

**Offre locative soumise à concurrence**

Mise en œuvre de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017

Publication le 05/12/2023

<b>Date limite de dépôt d'une offre</b>	<b>31/12/2024</b>
---	-------------------

Localisation :	Zone Portuaire Ecorhéna sur les communes de Namsheim et Geiswasser
Superficie visée :	Terre-pleins nus selon plan ci-joint : Secteur 4 : 51 914 m <sup>2</sup> , Secteur 5 : 10 081 m <sup>2</sup> Secteur 6 : 70 240 m <sup>2</sup>
Activités autorisées :	Activités industrielles non polluantes
Proximité axes routiers :	RD52
Embranchement Rail :	non
Bord à quai :	oui
Classification PLUI :	PLUI en cours de modification
Forme de la location :	Convention d'occupation temporaire (COT) du Domaine Public Fluvial
Durée de l'occupation demandée :	selon projet et durée d'amortissement des investissements
Redevance d'occupation :	- avec engagement de trafic fluvial via la plateforme portuaire publique : 3,56 € / m <sup>2</sup> / an - sans engagement de trafic fluvial via la plateforme portuaire publique : 5,35 € / m <sup>2</sup> / an
Disponibilité :	01/09/2025
Occupation actuelle :	sans

## Particularités :

- 1) Autorisation environnementale de construction d'un quai fluvial au droit de la parcelle 6.
- 2) Services portuaires disponibles sur Ecorhéna :

A partir de 2024/2025, la nouvelle zone portuaire publique attenante au secteur 6 offrira des services de manutention et de stockage aux futurs occupants. Elle sera composée

- d'un terminal Colis Lourds équipé d'un moyen de levage d'une capacité de 800 tonnes et de surfaces de stockage ainsi que d'un quai droit de 130 mètres,
- un terminal multi-vracs équipé de 5 ducs d'albe offrant aux industriels du secteur des solutions de manutention et de stockage couvert.

## Localisation générale des parcelles dans leur environnement :



Les demandes de précisions et dossiers de candidatures devront parvenir, **avant la date limite indiquée**, à

PORT RHENAN DE COLMAR NEUF-BRISACH  
Zone Portuaire  
68 600 VOLGELSHEIM  
A l'attention de Christine Wustmann

Ou à

à [christine.wustmann@port-rhenan.fr](mailto:christine.wustmann@port-rhenan.fr)

Les dossiers de candidature devront contenir les éléments listés en annexe. Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

Intérêt et adéquation du projet avec la vocation du site	4 points
Aptitude du candidat dans l'exercice de l'activité proposée (références / expérience)	4 points
Niveau de maturité du projet du candidat	4 points
Solidité financière du candidat	3 points
Surface demandée	3 points
Redevance proposée, si proposition de redevance supérieure au tarif public	2 points

**Annexe à la publicité**  
**CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

**PRESENTATION GENERALE DE L'ENTREPRISE / DU GROUPE**

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE, SES METIERS

LISTE DE SES IMPLANTATIONS

SA STRATEGIE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

**PRESENTATION DE L'ACTIVITE PROJETEE**

ACTIVITE ENVISAGEE / MOTIVATION DE L'IMPLANTATION SUR LE PORT / INTERET ET ADEQUATION DU PROJET AVEC LA VOCATION DU SITE

REFERENCES / EXPERIENCES SIMILAIRES DURANT LES 5 DERNIERES ANNEES DEMONTRANT L'APTITUDE DU CANDIDAT A EXERCER L'ACTIVITE PROPOSEE

**SUR L'ENTITE QUI SERAIT SIGNATAIRE DE LA CONVENTION D'OCCUPATION**

NOM

SIEGE SOCIAL

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES STES OU EQUIVALENT SI STE NON FRANÇAISE

MONTANT DU CAPITAL SOCIAL

IDENTITE DE TOUS LES ACTIONNAIRES / ASSOCIES AVEC % DE PARTICIPATION

3 DERNIERS BILANS DE L'ENTITE SIGNATAIRE

SI APPARTENANCE A UN GROUPE : 3 DERNIERS BILANS CONSOLIDES DU GROUPE

**SUR LA CONVENTION D'OCCUPATION**

DATE D'EFFET SOUHAITEE DE LA COT

DUREE DE LA COT

MONTANT DE LA REDEVANCE PROPOSEE (en € / m<sup>2</sup> )

ENGAGEMENT DE TRAFIC FLUVIAL (en tonnes / an)

<b>TRAFICS PREVISIONNELS GENERES PAR L'ACTIVITE</b>
---

NBRE DE TONNES / AN / MODE DE TRANSPORT
---

<b>SUR LA PARCELLE DEMANDEE</b>
---------------------------------

SURFACE SOUHAITEE
-------------------

LISTE DETAILLEE DES TRAVAUX PREVUS AVEC LE MONTANT DE L'INVESTISSEMENT ET LA DUREE D'AMORTISSEMENT POSTE PAR POSTE
--

DESCRIPTIF TECHNIQUE DES TRAVAUX / CONSTRUCTIONS ENVISAGES, Y/C CLOTURE
---

MESURES DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT PREVUES (EAUX USEES & PLUVIALES, PROTECTION DES SOLS/SOUS-SOLS, PROTECTION DE L'AIR/GESTION DES POUSSIERS, GESTION DES DECHETS ...)
--

DETAIL DES AUTORISATIONS D'EXPLOITATION QUI SERONT NECESSAIRES
--

AMENAGEMENTS PAYSAGERS PREVUS
-------------------------------

VUE 3D DE LA PHASE FINALE DU PROJET
-------------------------------------

DELAI DE REALISATION DES INVESTISSEMENTS / PHASAGE
--

DATE PREVISIONNELLE DE MISE EN EXPLOITATION DU SITE
---

NOMBRE D'EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS QUI SERONT CREES PAR L'ACTIVITE
---